

# ADAPTEO CARE

MUKAUTUVA  
HOIVAYMPÄRISTÖ

[adapteo.fi](https://adapteo.fi)

Adapteo.



# Yhteiskuntamme muutoksiin mukautuvat tilat

**Hoivapalveluiden tarve yhteiskunnassamme muuttuu jatkuvasti, ja olemme uudenlaisten haasteiden edessä.**

Väestömme ikääntyy, ja hoivakoteja tarvitaan jatkossa yhä enemmän. Tarvittavan tuen taso kuitenkin vaihtelee eri elämäntilanteissa. Siksi myös hoivaympäristöjen rakenteiden tulee mukautua eri elämänvaiheisiin saumattomasti sekä palvella asukkaitaan, henkilökuntaansa, hoivapalveluiden tarjoajaa ja yhteistä ympäristöämme kestävästi ja kustannustehokkaasti.

Tämä ei silti tarkoita lisäinvestointeja kunnille tai hoivakotiyrittäjille. **Adapteen pitkäaikaisen vuokrauksen mallin** avulla asiakkaamme saavat käyttöönsä viimeisimpien rakennusvaatimusten mukaiset, energiatehokkaat tilat sekä lisäksi koko vuokra-ajan mittaiset ylläpito- ja huoltopalvelut – helposti ja riskittömästi.



**Tilojen muokattavuus vastaa tarpeisiin myös tulevaisuudessa.**



# Hoiva-ala muutoksessa

## Turvalliset rakenteet, jotka eivät rajoita tulevaisuutta.

Hoivatilojen ja hoivapalveluasteen tarve elää jatkuvasti. Adapteon kehittämä, nopeasti mukautuva hoivaympäristö vastaa juuri tähän tarpeeseen. Tiloja voi laajentaa tai pienentää helposti ja kustannustehokkaasti aina tilanteen mukaan, mikä mahdollistaa myös erilaisten hybridiyksiköiden rakentamisen. Samaan pihapiiriin voidaan rakentaa monen eri asteen tuen yksiköt yhdeksi kokonaiseksi yhteisöksi.

## Talotekniikka ja väljemmät tilat ovat viihtyisän asumisen sekä esteettömyyden perustana.

Adapteon uuden A16-moduulisarjan ansiosta sekä asukkailla että henkilökunnalla on viihtyisät ja väljät tilat. Tämä mahdollistaa myös henkilökunnan asunnot hoivakodin yhteyteen, mikä on tärkeä etu kauempaa saapuvalla henkilökunnalle. Asukkaiden viihtyvyyttä ja turvallisuutta edesauttavat vesikiertoinen lämmönjako, jäähdytys, hoitajakutsu- ja hälytysjärjestelmä sekä liiketunnistimilla ohjattu led-valaisinjärjestelmä.

**Moduulirakentaminen mahdollistaa myös eriateisten tuen yksiköt samaan pihapiiriin.**



**"Suunnitteluvaiheessa käyttäjien toiveet olivat etusijalla, ja tilat ovat siksi todella toimivat sekä kodinomaiset materiaaleiltaan ja väreiltään." – Kati Sirkka, johtaja, Palvelukeskus Metsäniitty, Muonio**

## Kestävä kehitys painopisteenä.

Meillä Adapteolla kaikki toiminta tapahtuu kestävän kehityksen lähtökohdista. Rakennusten tulee mukautua ympäristöömme eikä ympäristön niihin. Kestävän ja vastuullisen rakentamisen vaatimukset kasvavat jatkuvasti myös EU:n taholta.

Siksi päärakennusmateriaalimme on puu. Suomen ympäristöministeriö onkin asettanut tavoitteen, että vuonna 2025 kaikesta julkisesta rakentamisesta 45 % on puurakentamista.

Muiltakin osin ratkaisumme täyttää Suomen kestävän kehityksen tavoitteet. Käytämme rakennuksissamme energiaa säästävää teknologiaa, joka minimoi niiden käyttökustannukset. Modulaaristen rakennuksiemme hiilijalanjälki on pienempi kuin betonirakenteisten, ja modulaarisuus edustaa nykyaikaista kiertotaloutta parhaimmillaan. Rakennusten käyttöaste pystytään aina optimoimaan tilanteen mukaan.

Rakennuksillemme on myös mahdollista hakea Joutsenmerkkiä, joka kertoo niiden pienemmästä ympäristökuormituksesta ja kattaa samalla EU-taksonomian uudisrakennuksia koskevat tekniset arviointikriteerit.



# Adapteo Care joustaa ehdoillasi

## RAKENNUKSEN MUOTO

- Rakennuksen koko, muoto ja erilaiset pohjaratkaisut

## YKSITTÄISTEN MODUULIEN SISÄLLÄ

- Seinille runsaasti varauksia erilaisten tilojen kustomointiin
- Kantavat rakenteet keskitetty, joten seinätkin muokattavissa
- Keskelle tilaa saadaan avoin yhteistila

## TALOTEKNIikka

- Erinomaiset varaukset talotekniikan asennukselle
- Rakennus voidaan yhdistää toisen rakennuksen automaation piiriin

## ULKOASUN VIIMEISTELY JA ARKKITEHTUURI

- Näyttävyys ja kodinomainen ulkoasu, esim. julkisivuvärit
- Eri kattomuodot
- Terrassit ja katokset päivittäistä arkea helpottamaan

Tulevaisuuden muuttuviin hoiva-asumisen tarpeisiin vastataan parhaiten rakennuksilla, jotka joustavat sekä käyttäjien että palveluntarjoajien ehdoilla.

Adapteen moduulijärjestelmä on suunniteltu vastaamaan juuri näihin tarpeisiin. Rakennustemme tarkoitus ei ole rajoittaa, vaan mahdollistaa laadukas, tasa-arvoinen ja erilaisiin tarpeisiin mukautuva hoivapalveluympäristö. Siksi rakennusta on mahdollista joko pienentää tai kasvattaa aina tarpeen mukaan.



## Arkkitehtuuri

Rakennuksen erottuva ja "omakotitalomainen" muoto tekee siitä positiivisesti tunnistettavan sekä asukkaiden keskuudessa että omassa lähiympäristössään. Se on täysin vastakohtana perinteisille "väistötiloille", jotka joudutaan yleensä vuokraamaan jo alueella sijaitsevista vapaista, muuhun käyttöön suunnitelluista tiloista.

Rakentamisessa voidaan toiveiden mukaan ottaa huomioon esimerkiksi erilaiset katon muodot sekä päivittäistä elämää rikastuttavat piharakenteet, kuten terassit ja katokset.



Adapteo Care hoivatiloja voi  
pienentää tai suurentaa tarvittaessa.





## Talotekniikka

Terveellisen ja turvallisen asuin- sekä työympäristön mahdollistaa nykyaikainen, nimenomaan hoivaympäristöön suunniteltu talotekniikka.

Vesikiertoinen lattialämmitys jakaa lämpöä tasaisesti ja miellyttävästi. Liiketunnistimilla ja luonnonvaloa aistivilla sensoreilla varustettu valaisinjärjestelmä mukautuu jokaiseen tilanteeseen sopivaksi. Näin myös säästetään energiaa sekä pidennetään valaisimien elinikää.

Ilmanvaihtoautomatiikka huolehtii jatkuvasti terveellisestä sisäilmasta ja hoitajien kutsujärjestelmä sekä automaattinen ovien lukitus turvaa asukkaiden arkea.

## Modulaarisuus

Adapteen uusi A16-moduulisarja mahdollistaa entistä väljemmät tilat, sekä kotoisamman ympäristön asukkaille ja henkilökunnalle.

Moduulirakenteen avulla saat tiloistasi juuri sellaiset kuin milloinkin haluat.

Kaikki rakennukseen tarvittavat tilat ovat juuri kyseiseen tarkoitukseen varusteltuja: esimerkiksi Adapteo-koti, olohuone, lääkevarasto, sosiaalitynit ja saunatilat.

Adapteo-hoivajärjestelmässä on valmiina varaukset monille erilaisille heikkovirtajärjestelmille ja automaatiolle, kuten esimerkiksi kulunvalvonta- ja kutsujärjestelmille. Lisäksi talotekniikassa on varauduttu huonekohtaiseen sisäilman laadun hallintaan ja seurantaan.



## Esteettömyys

Esteettömyys tarkoittaa asukkaiden ja hoivahenkilökunnan moninaisuuden huomioimista jo rakennuksen suunnitteluvaiheessa. Se on käytännössä nykyaikaista tasa-arvoa parhaimmillaan.

Adapteo Care -hoivaympäristössä esteettömyys huomioidaan myös muuten kuin pelkän liikkumisen tasolla. Esimerkiksi tummuus- ja tuntokontasteilla helpotetaan näkövammaisten elämää. Liiketunnistimilla toimiva led-valaistusjärjestelmä turvaa kaikkien rakennuksessa liikkuvien kulkua, ja linoleumi lattiamateriaalina ehkäisee liukastumisia. Matalat tai ylösnousevat kynnykset vievät tilojen esteettömyyden uudelle tasolle.





# Käytännölliset yksityiskohdat

## YKSITYISYYS JA YHTEISÖLLISYYS

- Tilavat A16-huonemoduulit mahdollistavat tilat erilaisiin tarpeisiin.
- Päiväkäytössä olevat tilat oleskeluun ja sosiaaliseen kanssakäymiseen saadaan muokattua aina käyttötarkoitukseensa sopiviksi.



## TALOTEKNIikka

- Automatisoitu ilmanvaihto ja vakiovarusteena olevalla viilennys luovat täydelliset asuinolosuhteet hoivakoteihimme.
- Vesikiertoinen lattialämmitys jakaa lämpöä tasaisesti ja mahdollistaa energiatehokkaiden lämmönlähteiden liittämisen osaksi rakennusta.
- Rakennus voidaan yhdistää toisen rakennuksen automaation piiriin.

## KÄYTTÄJIEN HUOMIOINTI

- Hoivahenkilökunnan työskentelytilojen sijoittaminen rakennukseen järkevästi pystytään ottamaan huomioon jo suunnitteluvaiheessa.
- Järkevä kokonaisuus muodostuu asukkaiden ja henkilökunnan tilojen käytännöllisessä sopusoinnussa.

## ESTEETTÖMYYS

- Esteettömyysnäkökulma on huomioitu rakennuksissamme monella eri tasolla.
- Ulko-ovista pääsee ulos pyörätuolissa, ja jopa sängyt voidaan kuljettaa ulos.



## RAKENNUKSEN KOKO JA MUOTO

- Arkkitehtuuri sopii ympäristöön.
- Rakennus on helposti tunnistettavissa myös asukkailleen.
- Kokoa voidaan mukauttaa kulloiseenkin tarpeeseen.
- Pääasiallinen rakennusmateriaali on puu.
- Julkisivua elävöittää puinen pystypaneeli.
- Terassit ja katokset luovat viihtyisyyttä ulkotiloihin.





# Adapteo Care hoivaympäristön tilat

Tutustu tarkemmin Adapteo Care -rakennukseen valittaviin tiloihin ja niihin tarjolla oleviin lisävarustepaketteihin.

## ADAPTEO-KOTI

- Kotipaketti
- Kotikeittiöpaketti

## OLOHUONE

- Olohuonepaketti
- Viihdepaketti

## SAUNATILAT

- Pukeutumishuonepaketti

## SOSIAALITILAT

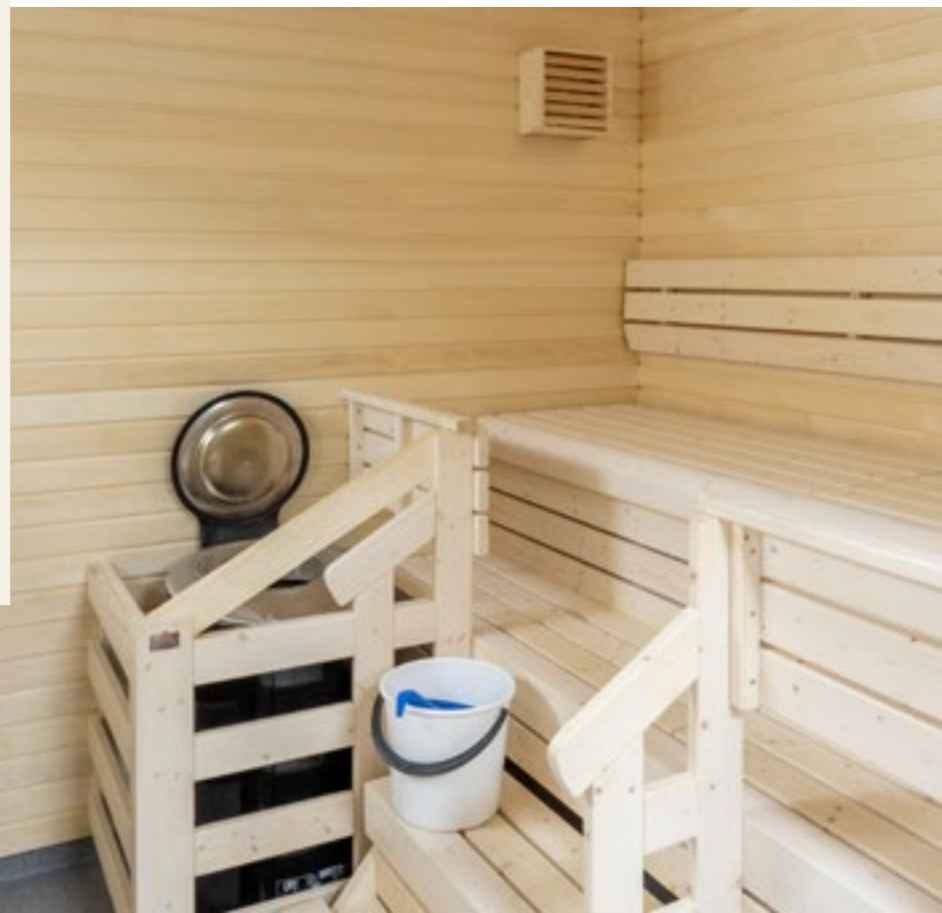
- Pukuhuonepaketti
- Taukotilapaketti Basic\*
- Taukotilapaketti Plus\*
- Taukotilan irtokalusteet

## TOIMISTO

- Toimistokalusteet Basic\*
- Toimistokalusteet Plus\*
- Neuvotteluhuonepaketti
- ATK-paketti

## SIIVOUSTILAT

- Siivousskomeropaketti
- Siivouskeskuspaketti



## VARASTO

Säilytyspaketti

## KODINHOITOHUONE

- Kodinhoitohuonepaketti
- Kodinhoitohuoneen koneet

## LÄÄKEVARASTO

- Lääkehuonepaketti

## JAKELUKEITTIÖ

- Adapteo-jakelukeittiö
- Adapteo-jakelulinjasto

## VALMISTUSKEITTIÖ

- Adapteo-valmistuskeittiö
- Adapteo-jakelulinjasto

## TILOJEN VIIMEISTELYYN

- Mukavuuspaketti Basic\*
- Mukavuuspaketti Plus\*
- Tilanjakopaketti
- Hissi
- Kattoterassi
- Sprinklerisammutus

\*Tutustu Adapteo Care palveluasumisen rakennuksen lisävarustepaketit -esitteeseemme.





# Mukana Suomen kestävä kehityksen tavoitteissa

Valtion tähtäimessä on, että tulevaisuudessa rakentaminen perustuu kiertotalouden mukaisiin ratkaisuihin ja tavoitteena on vauhdittaa modulaarista rakentamista.

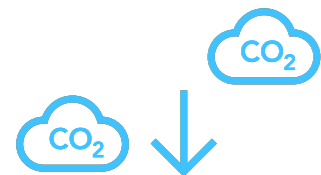
Lisäksi julkisissa hankinnoissa pyritään siirtymään puupohjaisten tuotteiden käyttöön sen suotuisten ympäristövaikutusten vuoksi. Rakennusten terveellisyyttä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä halutaan parantaa, joten puun käyttö on senkin vuoksi suositeltua. Tavoitteena on, että vuoteen 2035 mennessä Suomessa suurin osa rakennuksissa valmistetaan kierrätetyistä, uusiutuvista tai vähähiilisistä raaka-aineista.

Valitsemalla Adapteon modulaarisen ja kiertotaloudellisen puurakennuksen, täytät tulevaisuuden vastuullisuusvaatimukset jo nyt.



## Ilman betonirunkoa CO<sub>2</sub>-päästöt vähenevät

- Pääasiallisen rakennusmateriaalimme puun hiilijalanjälki on merkittävästi pienempi kuin esimerkiksi betonin.
- Osallistumme Suomen ympäristöministeriön kunnianhimoiseen yhteis- hankkeeseen, jossa keskitytään rakennusten hiilijalanjäljen mittaamiseen.
- A16-moduulisarja on pääosin puurakenteinen, ja tämän ansiosta hiilikädenjälki\* eli kompensatio rakennuksen hiilijalanjälkeen koko elinkaaresta mitattuna on huomattava: 49 %.



**Tavoitteemme vuoteen 2030 mennessä on, että asiakkaamme voivat puolittaa hiilidioksidipäästönsä käyttämällä ratkaisujamme.**



## Tehokas tuotanto säästää energiaa ja resursseja

- Olemme matkalla kohti ympäristöneutraalia tuotantoa.
- A-16 moduulisarjan rakennuksilla on CE-merkintä, jolla voidaan osoittaa, että tuote täyttää turvallisuus- ja terveysominaisuudet muun muassa rakenteen kantavuuden sekä pitkäaikaiskestävyyden osalta. CE-merkintä on eurooppalainen menettely, jonka kautta voidaan osoittaa tuotetta koskevat ominaisuudet yhdenmukaisella ja vertailukelpoisella tavalla.
- Rakennukselle voidaan hakea myös suomalainen Joutsenmerkki. Tämä merkintä varmistaa asiakkaalle, että tuotteella on pienempi ympäristökuormitus ja että tuote on turvallinen ja laadukas.
- Rakennuksillamme voidaan saavuttaa RTS-ympäristöluokituksen 3 tai 4 tähteä riippuen asiakkaan tarpeista.



## Materiaalien kierrättäminen ja jätteen vähentäminen

- Materiaalien kierrättäminen ja jätteen vähentäminen yhdessä tavarantoimittajien kanssa on ympäristöä ystävä. Adapteon materiaaleista kaikki moduulit käytetään uudelleen.



## Rakennuksillamme täytät kansalliset kestävä kehityksen tavoitteet

- Suomi on hiilineutraali ja talous perustuu kiertotalouteen vuoteen 2035 mennessä.
- Rakentaminen perustuu kiertotalouden mukaisiin ratkaisuihin ja modulaarista rakentamista vauhditetaan.
- Suurin osa rakennuksista kierrätetyistä, uusiutuvista tai vähähiilisistä raaka-aineista viimeistään vuonna 2035.
- Rakennusten hiilijalanjäljen koko elinkaaren aikainen, lakisäätöinen kontrolli 2025 mennessä.
- Julkisista rakennuksista 45 % ja 65 % opetustiloista tulee olla puurakenteisia vuoteen 2025 mennessä.



## Energiatehokkaat rakennukset säästävät resursseja

- Rakennustemme energiatehokkuus ylittää parhaimpaan A-luokkaan, mikä säästää resursseja käytön aikana.



## Tähtäämme fossiilittomiin kuljetuksiin

- Kuljetusauton kokoa vastaavat yksiköt ja paikalliset palvelukeskukset mahdollistavat tehokkaan kuljetuksen.

\* Hiilikädenjälki tarkoittaa hyötyä, jonka tuote tai palvelu saa aikaan hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä.



# Adapteen arvoketju

Työskentelemme kestävästi koko arvoketjussamme suunnittelusta ja tuotekehityksestä aina kunnostukseen ja uudelleenkäyttöön.

Kun moduulia ei enää voida käyttää rakennuksissamme, kierrätämme sen yhteistyössä yritysten kanssa, jotka varmistavat sen käytettävyyden muuhun tarkoitukseen, esimerkiksi kesämökiksi tai kahvilaksi.

## 1. TUOTEKEHITYS

Suosimme kiertotaloutta kestäväillä rakennusmateriaaleilla ja cleantech-ratkaisuilla. Teemme yhteistyötä toimittajiemme kanssa parantaaksemme jatkuvasti materiaalien ja toimintamme vastuullisuutta.

## 2. TUOTANTO

Adapteen teollinen tuotantotekniikka lisää tuottavuutta ja minimoi rakennuksen kosteutta ja materiaaliäämiä. Me ja pitkäaikaiset ulkopuoliset toimittajamme tilaamme vain tarvitsemamme määrän materiaaleja jätteen minimoimiseksi.

## 3. SUUNNITTELU

Analysoimme tarpeet ja suunnittelemme optimaalisen ratkaisun yhdessä asiakkaan kanssa. Yhteistyö on avainasemassa oikeiden laatuominaisuuksien, ympäristötehokkuuden ja tukipalveluiden löytämiseksi.

## 4. TOIMITUS

Pyrimme resurssitehokkuuteen työmaan valmisteluissa, kuten vedenkäytössä sekä sähkö- ja perustustöissä. Tavoitteemme on mahdollisimman ympäristöystävällinen kuljetus projektikohteille ja sieltä pois. Toiminnassamme noudatetaan nolla tapaturmaa -politiikkaa.

## 5. RAKENNUSTEN KÄYTTÖ

Suunnittelumme ja siihen lisätyt cleantech-ratkaisut mahdollistavat asiakkaillemme tehokkaamman energiankäytön ja hiilijalanjäljen minimoimisen.

## 6. UUELLEENKÄYTTÖ

Puramme ja kunnostamme rakennuksemme huolellisesti taataksemme rakennusyksiköiden tehokkaan uudelleenkäytön ja elinkaaren maksimoimisen. Materiaalit ja sisustus käytetään uudelleen tai myydään eteenpäin.

## 7. KIERRÄTYS

Kun rakennusyksikkö on saavuttanut vuokraelinkaarensa pään, se joko myydään tai lahjoitetaan toiseen tarkoitukseen.



Pääosin puurakenteisen Adapteo Care -hoivarakennuksen aikaansaama hiilikädenjälki eli kompensatio hiilijalanjälkeen koko elinkaaren ajalta on merkittävä: 49 %.



# Adapteo Care -hoivakodin elinkaari

## Yhteistyössä – tilauksesta toimitukseen, käytön aikana ja sen jälkeen

Haluaisitko mukauttaa olemassa olevaa hoivakotia vai rakentaa kokonaan uuden? Meiltä saat siihen aina järkevimmän ratkaisun. Sovitamme vuokraustavan tilanteesi mukaan ja varmistamme, että saat tarpeeseesi optimaalisen ratkaisun. Adapteo Care on tarkoitettu yli 5 vuoden vuokra-ajalle tai pysyväksi ratkaisuksi.

*\*Kysy meiltä ostajan opasta, jotta osaat ottaa huomioon kaikki tarvittavat seikat jo kilpailutusvaiheessa!*



## Vuokramallin edut

- Joustava ratkaisu siltä varalta, että tarve muuttuu vuosien varrella
- Ei rasita tasetta
- Ennustettavuus: tiedät kuukausittaiset käyttökustannukset etukäteen
- Kiertotalousmallimme mukaisesti rakennus voidaan purkaa ja ottaa käyttöön toisaalla eri tarkoituksessa
- Vuokramallissa ylläpito- ja huoltopalvelut ovat käytössäsi 24/7

## ADAPTEO CARE ON VAIIVATON AVAIMET KÄTEEN –RATKAISU



Tarpeen kartoitus, luonnos rakennuksesta, tarjous ja sopimus.\*



Hanke- tai urakka-neuvottelu, käyttäjäläpälaverit, aikataulutus ja suunnittelu.



Moduulien hankekohtainen valmistelu ja viimeistely tehtaallamme.



Huolehdimme mielellämme koko projektin alusta loppuun, maarakennustyöt mukaan lukien.



Kuljetamme rakennuksen paikalleen ja suoritamme kohteen asennuksen.



Vuokrajakso, jonka aikana saat kauttamme kaikki kiinteistöön liittyvät ylläpito- ja korjauspalvelut. Käytössäsi on 24/7-huoltopalvelu koko vuokrauksen ajan.



Vuokrajakson päättyessä sopimusta voidaan jatkaa joustavasti. Vaihtoehtoisesti rakennus puretaan ja kuljetetaan pois ja tontti palautetaan alkuperäiskuntoon.

Tarjouspyyntö  
ja sopimus

Suunnittelu

Rakennuslupa  
ja moduulien  
valmistelu

Maarakennus

Asennus

Vuokra-aika

Sopimuksen  
loppuminen  
tai jatko



# Me olemme täällä sinua varten

Adapteo on Pohjois-Euroopan johtava muunneltavien tilojen toimittaja. Kehitämme ja rakennamme rakennuksia, joita voidaan mukauttaa, käyttää uudelleen ja suurentaa tai pienentää asiakkaidemme muuttuvien tarpeiden mukaan.

Tarjoamalla tiloja välttämättömiin toimintoihin, kuten kouluille, päiväkodeille, palveluasumiseen, toimistoiksi ja majoitustiloiksi, luomme arvoa yhteiskunnalle. Modulaariset ratkaisumme vuokrataan yhä uudelleen ja uudelleen, mikä minimoi materiaalin käytön ja edistää kiertotaloutta.

Kunnianhimoisella kestävä kehityksen ohjelmallamme pyrimme näyttämään alallamme tietä kohti vastuulli-

sempaa tulevaisuutta. Innovoimme kestävä kehitystä varten, kehitämme ilmastoälykkäitä rakennuksia ja kannamme vastuuta arvoketjustamme.

Palvelemme niin julkista kuin yksityistä sektoria ympäri Suomen. Jos haluat jutella lisää hoivarakennustamme, ota meihin yhteyttä.

Parhain terveisin  
**Adapteo**

## Täältä meidät löytää



**Pääkonttori**  
Äyritie 12  
01510 **Vantaa**



info.fi@adapteo.com  
010 661 5500  
**adapteo.fi**

Kokkola

Ylöjärvi

Jyväskylä

Järvenpää

Vantaa

**Adapteo.**