

Adapteo

Muuttuvat tila- tarpeet työmailla ja teollisuudessa

Opas modulaarisiin majoitusratkaisuihin



Moduulimajoitus ratkaisee, kun työ ei odota

Modulaariset majoitusratkaisut ovat väliaikaisia, nopeasti pystytettäviä ja helposti muunneltavia asuintiloja, joita käytetään muun muassa rakennus-, teollisuus- ja puolustusteollisuuden hankkeissa.

Useimmiten kyseessä on tilanne, jossa vaikkapa uusi datakeskus, tuulivoimapuisto tai muu työmaa tarvitsee majoitusratkaisun nopeasti kaikille työntekijöilleen, eikä tarjolla ole sopivia tiloja. Lisäksi tilannekohtaisesti tarvetta voi olla majoitustilojen lisäksi myös muille toimitiloille. Toisissa tapauksissa taas olemassa olevat tilat ovat tulleet käyttöikänsä päähän, ja työn luonteen vuoksi majoitustarve on akuutti ja jatkuva.

Modulaariset majoitusratkaisut eivät ole pelkkiä moduuleja, ne ovat ratkaisuja. Terveelliset, siistit ja joustavat tilat varmistavat sujuvan työn, hyvinvoinnin ja tehokkuuden vaativimmissakin projekteissa.

Tässä oppaassa syvennymme kolmeen tärkeimpään kysymykseen, joita kulemme useimmiten moduulimajoitusten tilaajilta:

1. Mitä modulaariset majoitusratkaisut ovat?
2. Kattaako moduuliratkaisu kaikki työmaan tarpeet?
3. Mitkä ovat modulaarisen majoituksen tärkeimmät hyödyt?

Lisäksi pääset tutustumaan case-esimerkkiin, jossa 700 työntekijälle piti löytää nopeasti majoitusratkaisu. Ota myös talteen Tarkastuslista modulaarisen majoitusratkaisun valintaan.



1. Mitä modulaariset majoitusratkaisut ovat?

Modulaariset majoitusratkaisut ovat väliaikaisia, nopeasti pystytettäviä ja helposti muunneltavia asuintiloja, joita hyödynnetään esimerkiksi suurissa infrastruktuuri- ja teollisuushankkeissa. Ne taipuvat jopa opiskelijoiden ja matkailun vaatimiin väliaikaisiin tarpeisiin. Moduuleista kootut asuinrakennukset tarjoavat mukavat ja käytännölliset puitteet, jotka on suunniteltu tukemaan työntekijöiden arkea myös vaativissa olosuhteissa.

Modulaarisiin majoitusratkaisuihin kuuluu tyypillisesti:

- Valmiiksi kalustetut majoitustilat omilla kylpyhuoneilla
- Pienkeittiöitä käyttötarpeiden mukaan
- Yhteiset tilat, kuten oleskelutila ja pesutupa

2. Kattaako moduuliratkaisu kaikki työmaan tarpeet?

Kyllä vain, sillä tiedämme, että useimmiten pelkät majoitustilat eivät riitä. Monesti modulaarisissa majoitushankkeissa onkin kyse laajemmasta kokonaisuudesta ja niihin sisältyy myös:

Porttialueet ja kulunvalvonta varmistavat turvallisuuden ja sujuvan liikenteen.

Perehdytys- ja koulutustilat mahdollistavat hallitun ja turvallisen pääsyn työmaalle.

Ruokailutila ja ruokala tukevat työntekijöiden hyvinvointia ja tehokkuutta.

Toimistotilat palvelevat projektinjohtoa, suunnittelua ja työmaan hallintoa.

Meille Adapteolla on tärkeää nähdä kokonaisuus ja ymmärtää, millainen tila palvelee parhaalla tavalla kaikkia tarpeita. Tiedämme myös, että eri kulttuureilla on erilaisia toiveita ja tapoja käyttää tiloja. Esimerkiksi englantilaiset asiakkaamme suosivat usein avokonttoreita, kun taas monissa muissa maissa arvostetaan enemmän erillisiä huoneita.

Tiesitkö?

Moduulimajoituksen energiatehokkuus vastaa vähintään pysyvän rakennuksen tasoa ja on parempi kuin perinteisissä työmaakonteissa.



3. Mitkä ovat modulaarisen majoituksen tärkeimmät hyödyt?

Tilaajalle modulaarinen ratkaisu on aina vaivaton valinta, sillä kaikki tarvittava toimitetaan kerralla valmiina aina huoneista ja yhteisistä tiloista turvallisuusratkaisuihin ja ylläpitoon. Näin säästyy aikaa, vaivaa ja kustannuksia, kun eri toimijoiden ja hankintojen koordinointi ei jää tilaajan harteille.

Modulaarinen majoitus tarjoaa paljon enemmän kuin pelkän väliaikaisen tilaratkaisun. Saat nopeasti joustavat ja kustannustehokkaat tilat, jotka ovat myös viihtyisät ja energiatehokkaat.

Joustavuus ja nopeus

- Rakentaminen voidaan aloittaa nopeasti.
- Tilat ovat muunneltavissa henkilöstön määrän tai projektin vaiheen mukaan.
- Tilat viedään pois vuokrasopimuksen päätyttyä. Paikalla silloin, kun tarvitet – poissa silloin, kun tarvetta ei enää ole.

Kustannustehokkuus

- Vuokraamalla vapautat pääomaa muihin hankkeisiin.
- Vältät suuret investoinnit tilapäisiin ratkaisuihin.

Ympäristöystävällisyys

- Modulaariset rakennukset ovat energiatehokkaita: niiden energialuokitus on samalla tasolla tai parempi kuin pysyvillä rakennuksilla.
- Modulaarisuus mahdollistaa tilojen siirtämisen ja uudelleenkäytön, mikä säästää resursseja ja pienentää hiilijalanjälkeä.

Mukavuus ja hyvinvointi

- Laadukkaat materiaalit, hyvä sisäilma ja viihtyisät sosiaaliset tilat parantavat asumisviihtyvyyttä.
- Ulkokuntosalit, grillipaikat ja muut yhteiset oleskelutilat tukevat yhteisöllisyyttä.

Case-esimerkki

Moderni moduulikylä Bodenissa: näin ratkaistiin 700 työntekijän majoitustarpeet

Kun yksi Ruotsin suurimmista teollisuushankkeista käynnistyi Pohjois-Ruotsin Norrbottenin läänissä Bodenin kaupungissa, edessä oli valtava haaste: miten järjestää nopeasti majoitus sadoille työmaalle saapuville työntekijöille?

Apu löytyi Adapteolta: toteutimme modernit, modulaariset majoitustilat aivan työmaan läheisyyteen.

Projektissa rakennettiin kaksi asuinalueutta, joissa on yhteensä 15 000 neliometriä majoitustilaa. 792 hengelle tehty ratkaisu koostuu kalustetuista huoneista, joissa on omat kylpyhuoneet ja pienkeittiöt.

Rakennuksissa on tehokas ilmanvaihto ja erinomainen energiatehokkuus, mikä tekee väliaikaisesta asumisesta sekä mukavaa että kestävää.

Asukkaiden viihtyvyyttä lisäävät yhteiset tilat, kuten pesulat, oleskelutilat ja sauna, jotka tukevat yhteisöllisyyttä ja tarjoavat mahdollisuuden rentoutumiseen työpäivän jälkeen.

Bodenissa otettiin käyttöön myös bussiyhteydet asuinalueiden ja työmaan välille, mikä helpottaa liikkumista, vähentää yksityisautoilua ja pienentää työmaan pysäköintitarvetta.

Tutustu ruotsinkieliseen case-esimerkkiimme.



Tarkistuslista modulaarisen majoitusratkaisun valintaan

Modulaarinen majoitusratkaisu on nopea ja joustava apu monenlaisiin tilanteisiin, kunhan kokonaisuus mietitään perinpohjaisesti alusta asti. Ota tämä lista avuksesi kartoitus- ja tarjousvaiheeseen.

- **Millainen tilatarpeesi on?**
Onko kyseessä työmaa, teollisuuden hanke tai jokin muu?
- **Kenelle tilat tulevat?**
Montako henkilöä tarvitsee majoitusta ja kuinka pitkäksi aikaa?
- **Tarvitaanko muuta kuin majoitusta?**
Tarvitseeko huomioida esim. kulunvalvonta, ruokailu tai toimistotilat?
- **Tukeeko ratkaisu hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä?**
Millaisia ratkaisuja käyttäjät arvostavat?
- **Onko ratkaisu energiatehokas ja ympäristöystävällinen?**
Tukeeko valinta yrityksesi päästötavoitteita ja vastuullisuusohjelmaa?
- **Kuinka nopeasti tarvitset tilat?**
Mikä on projektin aikataulu ja kuinka nopeasti tilat tarvitaan käyttöön?
- **Tarvitseeko tiloja laajentaa tai muokata myöhemmin?**
Miltä tilatarpeen tulevaisuus näyttää ja voidaanko muutoksia ennakoida?



Adapteo: Asiantunteva ja kokenut täyden palvelun kumppani

Adapteo on Pohjois-Euroopan johtava räätä-
löitävien moduulien toimittaja, jolta saat niin
pysyvät kuin tilapäisetkin moduulitilat kaikille
sektoreille.

Räätälöimme ratkaisumme aina asiakkaan
tarpeiden mukaan ja varmistamme, että tilat
tukevat toimintaa myös pitkällä aikavälillä.
Kyse ei ole koskaan vain neliöistä tai huonei-
den määrästä, vaan siitä, että ratkaisu palve-
lee kaikkia käyttäjiä parhaalla mahdollisella
tavalla.

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä:

info.fi@adapteo.com
puh. 010 661 5500



**Ota seuraava askel
päättöksentekoprosessissa**

Lue lisää modulaarisista
toimistotiloistamme

Adapteo