

Adapteo

Pysyvä vai modulaarinen rakennus?

Tämän oppaan avulla voit vertailla pysyvien ja moduulirakennusten etuja ja löytää tilatarpeisiisi sopivimman ratkaisun.



Etsitkö toimivaa ja vastuullista toimistoratkaisua hyvällä sijainnilla?



Tilanteet ja tilatarpeet voivat muuttua nopeasti – esimerkiksi henkilöstömäärän kasvu tai sisäilmaremontti voivat edellyttää nopeasti väliaikaista toimistoratkaisua.

Jos valmiita vuokratiloja ei ole saatavilla ja toimistokontit eivät täytä vaatimuksia, vaihtoehtoisiksi jäävät pysyvän rakennuksen rakennuttaminen tai moduulitoimisto.

Tasapainon löytäminen kustannusten, aikataulujen ja pitkän aikavälin tavoitteiden välillä voi olla haastavaa, etenkin kun tiukat aikataulut ja samanaikaiset hankkeet vaikeuttavat vaihtoehtojen ja toimittajien vertailua. Jos ratkaisu joudutaan tekemään kiireessä puuteellisen tiedon pohjalta, päätöksenteko voi muuttua erityisen haastavaksi – ja aikaa vieväksi prosessiksi.

Kun tarpeet ja mahdollisuudet on kartoitettu, on aika arvioida, mikä vaihtoehto ratkaisee tilatarpeet parhaalla mahdollisella tavalla.

Tämä opas auttaa sinua vertailemaan kahta tyypillisintä vaihtoehtoa: pysyviä rakennuksia ja modulaarisia toimistoja. Kun hyödyt ja haitat tulevat tutuiksi, voit tehdä tietoon perustuvan päätöksen, joka tukee yrityksesi tarpeita, säästää aikaa ja optimoi kustannukset.

Arviointitaulukko päätöksenteon tueksi

Arviointikriteeri	Pysyvä rakennus	Moduulitoimisto
Laatu ja standardit	Voidaan toteuttaa tarkasti yrityksen mukavuus- ja energiatehokkuusvaatimusten mukaisesti.	Mukavat ja energiatehokkaat tilat, jotka tukevat työhyvinvointia.
Joustavuus	Tilat voidaan suunnitella joustaviksi, mutta itse rakennusta ei voi myöhemmin siirtää toisaalle.	Erittäin joustava ratkaisu, joka on helppo siirtää ja muokata tarpeiden muuttuessa.
Kokonaiskustannukset	Jos tarve on yli 25 vuotta, voi olla kannattavampaa rakennuttaa uusi pysyvä rakennus.	Kustannustehokas ja järkevä valinta, kun tilatarve on alle 25 vuotta.
Hankkeen monimutkaisuus	Monimutkainen hanke, jossa on hallittavana useita eri toimittajia.	Yhdeltä toimittajalta kokonaistoimituksella hankittava ratkaisu.
Tarpeen kartoituksesta tilojen käyttöönottoon	Hidas, rakennuttaminen voi kestää jopa vuosia.	Nopea, rakennus on käyttövalmis n. 9 kuukaudessa.
Hankkeen aikataulu	Sopii pitkäkestoiseksi ratkaisuksi.	Sopii niin väliaikaiseen kuin pidempäänkin tilatarpeeseen.
Tukipalvelut	Vähemmän kokonaisvaltaista tukea. Esimerkiksi rakennusluvut on hoidettava itse tai erillisen toimittajan kautta.	Tyypillisesti kokonaisvaltaisen kumppanin tuki ulottuu rakennusluvan haussa avustamisesta asennukseen asti. Kumppani huolehtii myös tilojen teknisestä kunnosta koko vuokra-ajan.
Muokattavuus	Erityistarpeet on huomioitava suunnitteluvaiheessa.	Jos uusia tarpeita tulee, moduuleja voidaan muokata koska tahansa.
Hiilijalanjälki	Uudisrakentaminen kasvattaa aina hiilijalanjälkeä.	Valmiit, uudelleenkäytettävät moduulit madaltavat hiilijalanjälkeä.

Moduulitoimistot ovat yleensä edullisempi valinta, kun tilatarve on alle 25 vuotta.



Pysyvällä rakennuksella ja moduulitoimistolla on molemmilla omat etunsa. Valinta riippuu siitä, kuinka pitkäksi aikaa tarvitset tilaa ja mitkä ovat yrityksesi tavoitteet.

Kunnon kumppani on myös vastuullinen.

Moduulitoimistot ovat joustavia – niitä voi laajentaa, siirtää ja muokata tarpeen mukaan. Ne tarjoavat saman mukavuuden ja energiatehokkuuden kuin pysyvät rakennukset, mutta alhaisemmillä alkuinvestoinneilla. Kun käyttö päättyy, moduulitilojen toimittaja huolehtii myös rakennusten purkamisesta ja poisviennistä.

Pysyvä rakennus taas on hyvä valinta, jos tarvitset tiloja yli 25 vuodeksi. Sen rakennusprosessi kestää pidempään ja vaatii suuremman alkuinvestoinnin, mutta pitkällä aikavälillä se voi tulla edullisemmaksi.

Riippumatta valinnastasi, varmista että toimittaja voi tarjota kokonaisratkaisun, joka sisältää **suunnittelun, lupaprosessissa avustamisen ja asennuksen**. Näin voit keskittyä omaan liiketoimintaasi ilman ylimääräistä säätöä. Lisäksi vastuullinen toimittaja tukee yrityksesi kestävän kehityksen tavoitteita ja vahvistaa brändiäsi.

Lue lisää projektien työnjaosta [ostajan oppaastamme](#).



Adapteo: Asiantunteva ja kokenut täyden palvelun kumppani

Adapteo on Pohjois-Euroopan johtava räätälöityvien moduulien toimittaja, joka tarjoaa tilaratkaisuja sekä tilapäisiin että pysyviin tarpeisiin yksityiselle ja julkiselle sektorille.

Räätälöimme ratkaisumme yrityksenne tarpeiden mukaan, varmistaen, että tilat tukevat menestystänne pitkällä aikavälillä.

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä:

info.fi@adapteo.com
puh. 010 661 5500



**Ota seuraava askel
päättöksentekoprosessissa**

Lue lisää modulaarisista
toimistotiloistamme

Adapteo