

DET TOPP- MODERNA KONTORET



Adapteo.

En flexibel kontorsmiljö – med medarbetaren i fokus

Välkommen till det toppmoderna kontoret! Det här kontoret är speciellt eftersom det är flexibelt – det innebär att du får en arbetsmiljö som anpassas efter dina behov. Här främjas dina medarbetare i ljusa och luftiga inomhusmiljöer med välplanerat flöde. Vare sig ni är ett kreativt team med behov av öppna arbetsytor, eller om arbetet bäst sker i lugn och ro, kommer det här kontoret vara optimalt för din arbetsplats.





Öppna ytor som främjar gemenskap på arbetsplatsen



Ljusa och luftiga kontor
som anpassas efter behov





Härlig terrass för
lyckade affärsmöten



Ljus och elegant trapphuslösning med hiss

Objektsbeskrivning

Ett toppmodernt kontorslandskap är mer än bara fyra väggar. Det är en arbetsplats som bidrar till en bättre arbetsmiljö för dig och dina kollegor. Det här kontoret gör just det. Men en väl genomarbetad planlösning som tar hänsyn både till gemenskap som arbetsro ges de bästa förutsättningarna för ett väl utfört arbete.

Kontorets moderna design är både praktisk och fungerar friktionsfritt. Här kan du välja allt från öppna kontorslandskap till enskilda kontor – och varför inte lägga till en loungeyta eller ett konferensrum när du ändå är i farten?



Stora fönster skapar ett generöst ljusinsläpp och i kombination med bra ventilation säkerhetsställs en god arbetsmiljö på kontoret. Ventilationssystemet kan fås med eller utan kyld tilluft för ett friskt och behagligt klimat året runt. Kontoret möter även kraven för tillgänglighet genom hiss och tillgänglighetsanpassade toaletter.

Kontorets utformning har planerats in i minsta detalj och kan förändras efter situation. Kontorsutrymmena ger medarbetarna en plats att utvecklas och samspela med varandra i miljöer som främjar arbetsglädje.

Rumsbeskrivning

ENTRÉ

En ljus och välkomnande entré gör intryck på såväl medarbetare som besökare. Består din kontorsbyggnad av fler plan kan du välja mellan hiss, invändigt trapphus eller ett trapphustorn vid entrén.

LOUNGEYTA

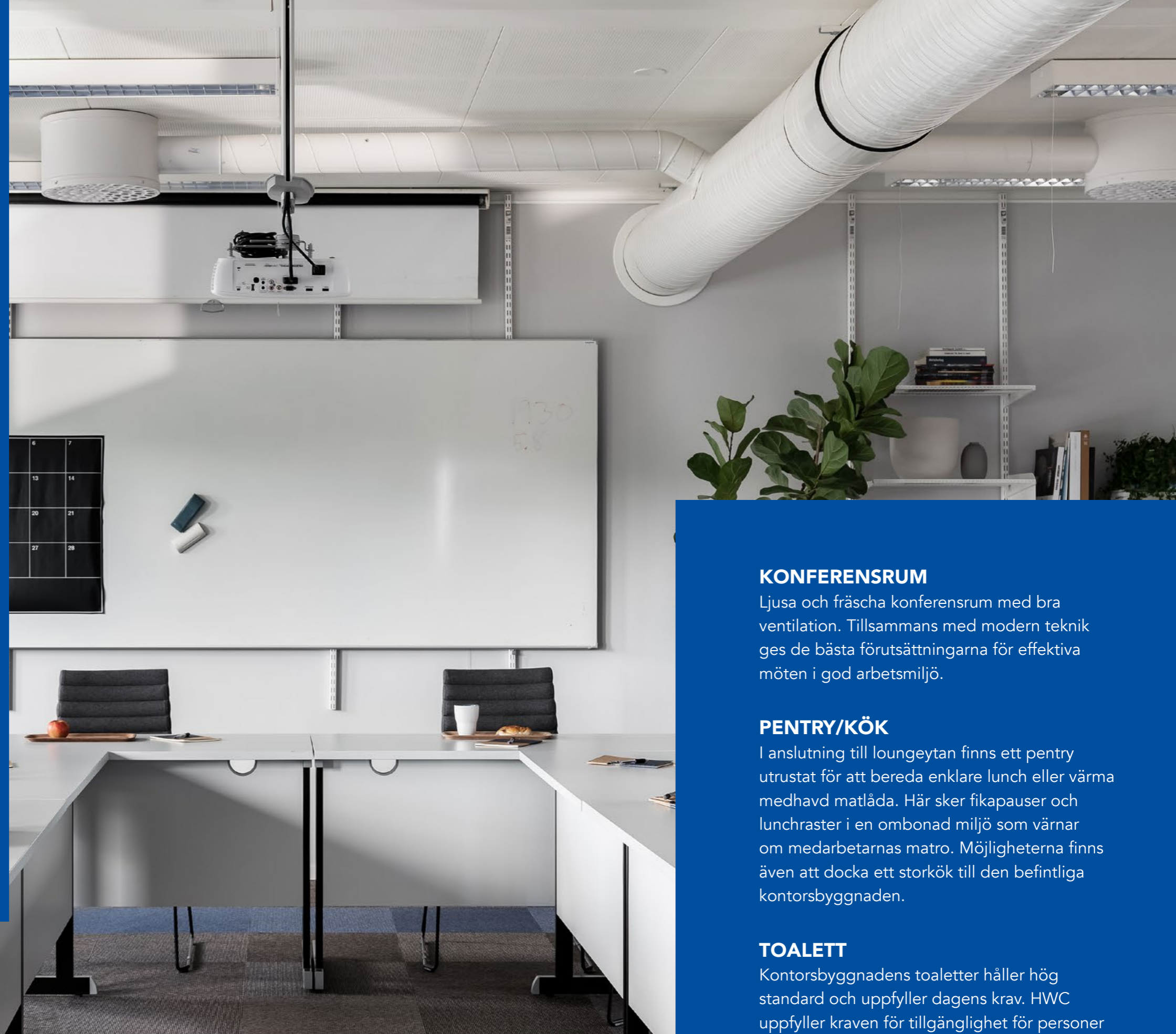
Kontorets trivsamma loungeyta med det lilla extra. Här kan du slå dig ner i någon av de bekväma soffgrupperna och njuta av en kaffe med en kund eller kollega. En genomtänkt interiör kan väljas som tillval.

ÖPPET KONTORSLANDSKAP

För den som önskar arbeta i gemenskap erbjuds ett öppet kontorslandskap med rymd och generöst med naturligt ljusinsläpp. För att ge bästa möjliga arbetsklimat och minska bullernivån har akustiktak monterats dikt mot tak. Kontorslandskapet kan exempelvis inredas i kluster om fyra arbetsplatser i varje.

KONTOR

För det arbete som kräver mer lugn och ro erbjuds kontorsrum med modern prägel. Du kan välja mellan enskilda och dubbla kontor efter behov.



KONFERENSRUM

Ljusa och fräscha konferensrum med bra ventilation. Tillsammans med modern teknik ges de bästa förutsättningarna för effektiva möten i god arbetsmiljö.

PENTRY/KÖK

I anslutning till loungeytan finns ett pentry utrustat för att bereda enklare lunch eller värma medhavd matlåda. Här sker fikapauser och lunchraster i en ombonad miljö som värnar om medarbetarnas matro. Möjligheterna finns även att docka ett storkök till den befintliga kontorsbyggnaden.

TOALETT

Kontorsbyggnadens toaletter håller hög standard och uppfyller dagens krav. HWC uppfyller kraven för tillgänglighet för personer med eldriven rullstol enligt både BBR och "Bygg ikapp handikapp".

Det anpassningsbara kontoret

Det kontor du nyss läst om har konstruerats för att ge dig möjlighet att visualisera den anpassningsförmåga som ett flexibelt och toppmodernt kontor för med sig. Genom flertalet alternativ på anpassningsbara byggnader och tillval säkerhetsställer vi att just dina behov skall kunna tillgodoses – oavsett om du behöver en tillbyggnad eller ett helt nytt kontor.

Adapteos anpassningsbara byggnader erbjuder dig oanade möjligheter att skräddarsy kontorsmiljön efter situationen din verksamhet står inför. Det toppmoderna kontoret tillåter dig att upptäcka vilka dina behov faktiskt är, istället för att bygga någonting nytt som riskerar att inte passa verksamheten i slutändan.

Om byggnaden

ANTAL RUM

Enligt önskemål både till storlek och antal.

AREA

Allt från en enstaka tillbyggnad till ett helt kontor.

BYGGNADSTYP

Med en stor variation av byggnadslösningar kan vi skräddarsy ett upplägg efter dina behov. Exempelvis kan kontoret byggas i upp till tre våningar, fasaden kan anpassas efter omgivningen och byggnaden kan dockas till ett befintligt kontor.

UPPLÅTELSETID

När helst du behöver den, under den tidsperiod behovet finns.

CIRKULARITET

Våra byggnader ingår i ett kretslopp. Det innebär att byggnaden skalas ned, renoveras och återanvänds när du inte längre har behov av den.



Tekniska egenskaper

UPPVÄRMNING

Uppvärmningen sker antingen genom luft-vattenvärmepump eller lågtempererade elradiatorer. Vattenburen värme och andra värmekällor så som fjärrvärme kan väljas som tillval.

BELYSNING

Belysningen sker genom infällda LED plattor placerade i rum och korridorer efter behov. Genom tillval kan LED plattorna kopplas samman för att styras i valfria zoner. Styrning av belysningen sker med trådlös tryckknapp.

AKUSTIK

Genom halvväggar med mineralullsisolering och oventilerad luftspalt skapas en god ljudbild på kontoret. Buller och efterklangstid dämpas genom akustikskivor i byggnadens undertak.

VENTILATION

Ventilationen består av centraliserade FTX-aggregat. Värmeåtervinning sker med roterande värmväxlare och tidsstyrning sker med veckotidur. Det finns även möjlighet att komplettera med kyld luft för ett skönt inomhusklimat under heta sommandagar.

TELE- OCH DATAINSTALLATION

PDS-nät kan dras i förinstallerade kanaler i byggnadens tvärs-/längsriktning. Uttag för tele- och datatrafik kan placeras i förinstallerad väggkanal.



Det hållbara kontoret

Det toppmoderna kontoret bidrar till ett mer hållbart samhälle – inifrån och ut. Förutom att skapa en god arbetsmiljö för dina medarbetare är kontoret även uppfört med klimatet i åtanke.

ARBETSMILJÖ

I kontorslokaler där man tänkt på alla detaljer kring ljusinsläpp, akustik, ventilation och färgval blir det enkelt att arbeta effektivt.

RESURSHÅLLNING

Kontorsbyggnaden är utförd för en låg energiförbrukning med god värmeisolering och täthet samt hög grad av värmeåtervinning med värmväxlare i ventilationssystemet. Solpaneler kan monteras mot byggnaden för ytterligare resurshållning. Materialval sker med prioritering av förnyelsebart råmaterial och byggnaden är utformad för ett nordiskt klimat.

MILJÖPÅVERKAN

Alla våra byggnader är prefabricerade och flyttbara vilket innebär att mängden restprodukter minimeras under byggnadens livslängd. Val av material och delsystem gör vi med prioritering av återvinningsbarhet i syfte att minimera skadlig miljöpåverkan. Adapteo AB är miljöcertifierad enligt ISO 14001.



Flexibel finansiering

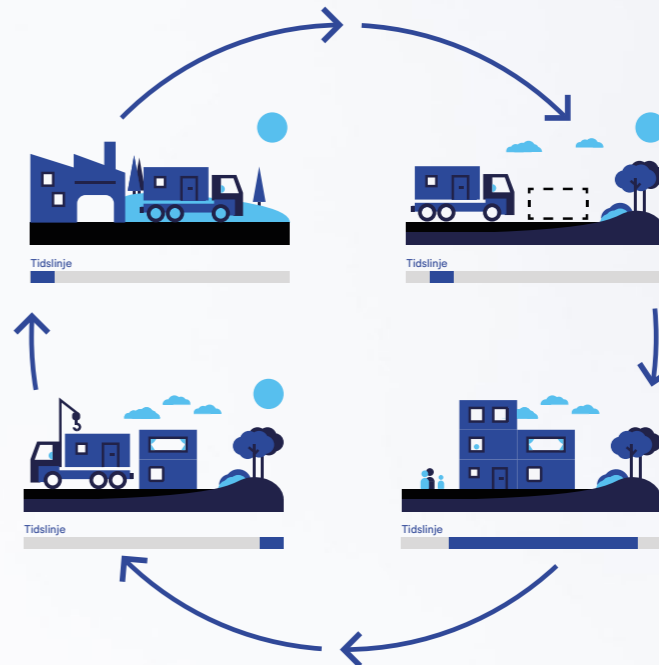
Det toppmoderna kontoret erbjuder dig ekonomisk frihet genom flexibel finansiering.

Vare sig du har behov av att komplettera ett befintligt kontor, eller bygga ett helt nytt, har vi lösningen. Din situation är unik, därför anpassar vi såväl hyresperiod som finansieringsmodell därefter och ser till att du får den optimala lösningen för just din verksamhet.

Med våra flexibla lösningar har du alltid full koll på dina kostnader och kan vara säker på att vi tar hand om förbättringar och underhåll av byggnaden. Vi arbetar cirkulärt, vilket innebär att när du inte längre har behov av kontoret monteras det ned och förflyttas, för att sedan göra nytta någon annanstans.

1. PLANERING

Analys av kundbehov och skapande av en optimal lösning tillsammans.



2. LEVERANS OCH ETABLERING

Transport, etablering och färdigställande av byggnaden på överenskommen tid.

3. HYRESPERIOD

Hyra, underhåll och service av lokalerna. Hyrestiden varierar men är i genomsnitt 5 år. Tillval och tilläggstjänster erbjuds under hyresperioden.

4. RETUR

Avetablering av byggnaden, återställning av mark samt returtransport för rekonditionering och frakt till nästa kund.

Exempel på planritning



Kundberättelse

Öresundskraft



”Adapteo var väldigt tillmötesgående genom hela vårt samarbete, inte minst när vi kom med våra extra önskemål. De sade till och med: ’Det här kan vi lära oss av om det kommer kunder med liknande behov längre fram’. Det är en sådan inställning som man sätter stort värde på som kund.”

– Jesper Baaring, Projektledare på Öresundskraft



Välkommen till Adapteo

Adapteo är ett ledande flexibelt fastighetsbolag i Nordeuropa. Vi bygger, hyr ut och säljer anpassningsbara byggnader för skola, förskola, kontor, vård och hälsa.

Vårt samhälle står inför stora förändringar under kommande år och oavsett vilka utmaningar framtiden medför anser vi att anpassningsförmåga är den bästa lösningen. Med en modulär och cirkulär byggteknik kan vi förändra, återanvända, skala upp och skala ner våra byggnader på bara ett par veckor.

Våra byggnader kan användas i några dagar eller under obestämd tid, alltid optimerade för aktuella behov. Det är så vi bygger anpassningsbara samhällen.

Adapteo Sverige har cirka 70 medarbetare fördelat på fem säljkontor och flertalet lager och verkstäder. Ring gärna och prata kontor med oss på telefon **08-590 994 40** eller skicka ett mail till **info.se@adapteo.com**

Vänliga hälsningar
Adapteo

Här finns vi



Huvudkontor
Gårdsvägen 14
169 70 **Solna**

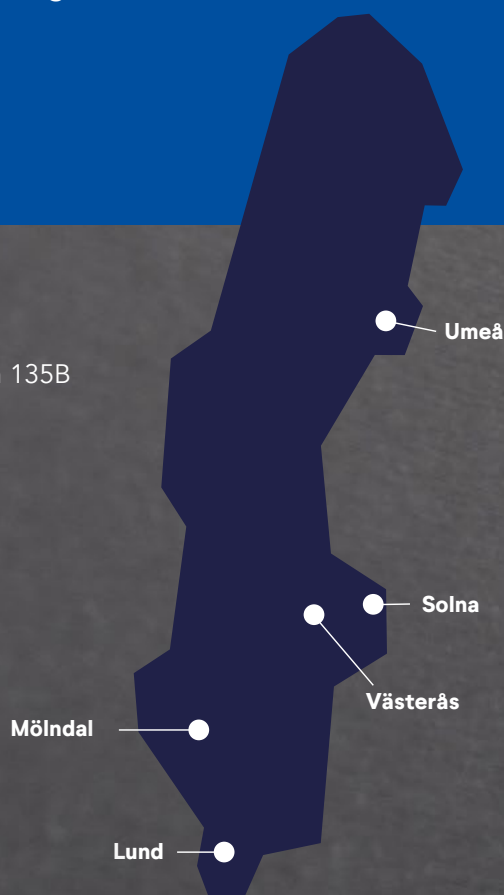


Försäljningskontor
Norra Obbolavägen 135B
904 22 **Umeå**

Elledningsgatan 4
721 37 **Västerås**

Ålegårdsgatan 1
431 50 **Möln dal**

Skiffervägen 20
224 38 **Lund**



Adapteo.