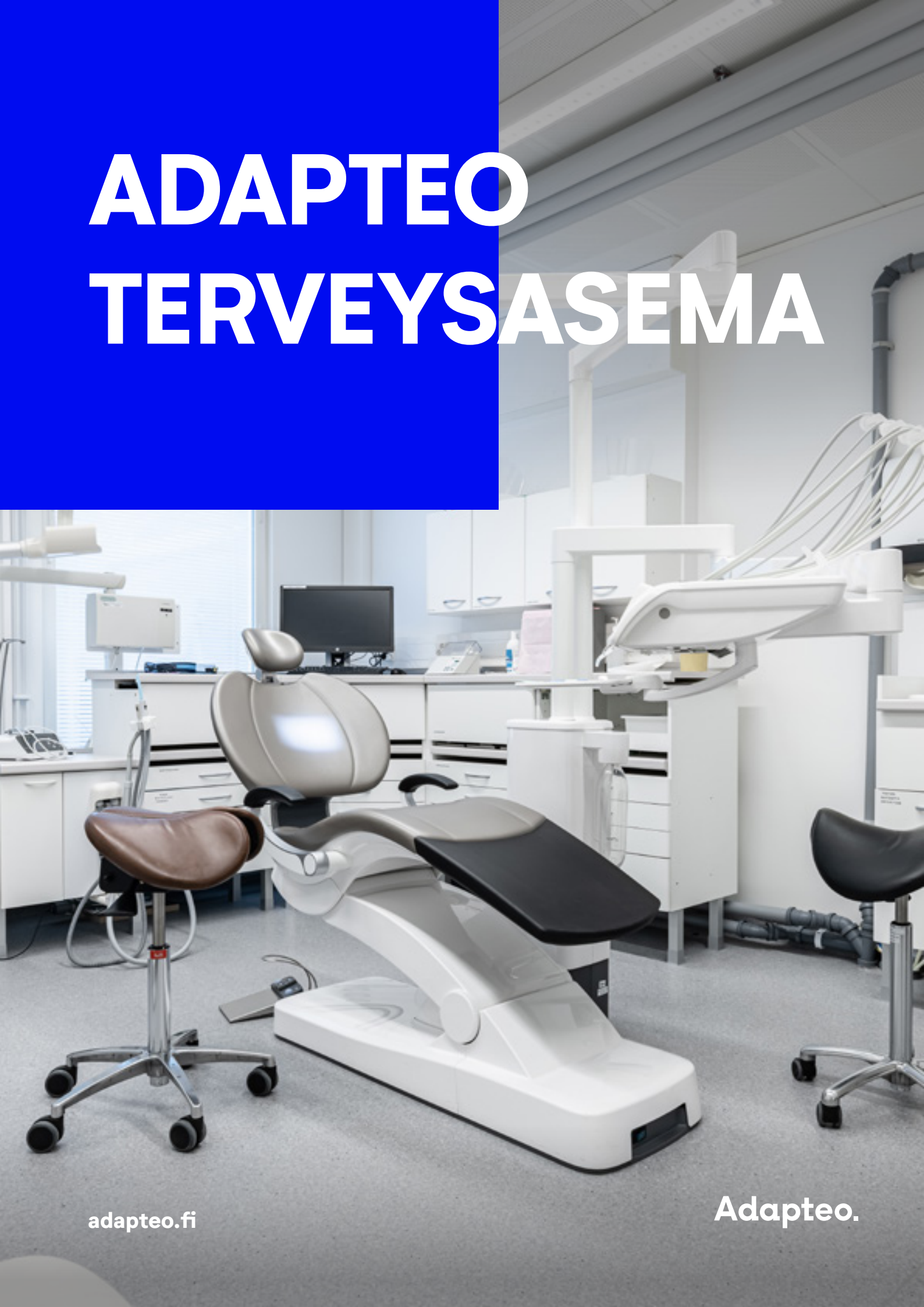


ADAPTEO TERVEYSASEMA



Adapteo-terveysasema – kuin mikä tahansa terveysasema

On tilanteita, joissa hyvinvointialueella voi olla akuutti tarve saada uusi terveyskeskusrakennus, mutta tilantarve tulevaisuudessa on vielä kysymysmerkki. Tai sitten tilaa tarvitaan niin tiukalla aikataululla, että perinteinen uudisrakennus ei ole vaihtoehto.

Tällaisiin tilanteisiin Adapteo on kehittänyt ratkaisuksi vuokrattavan Adapteo-terveysaseman tai sote-keskuksen.

Väistötilaa tai lisätilaa

Adapteo-terveysasema soveltuu niin väistötilaksi, lisätilaksi kuin kokonaan uudeksi tilaksi. Rakennuksen vuokra-aika räätälöidään täysin tarpeen mukaan – joko lyhyemmäksi tai sitten pidemmäksi aikaa.

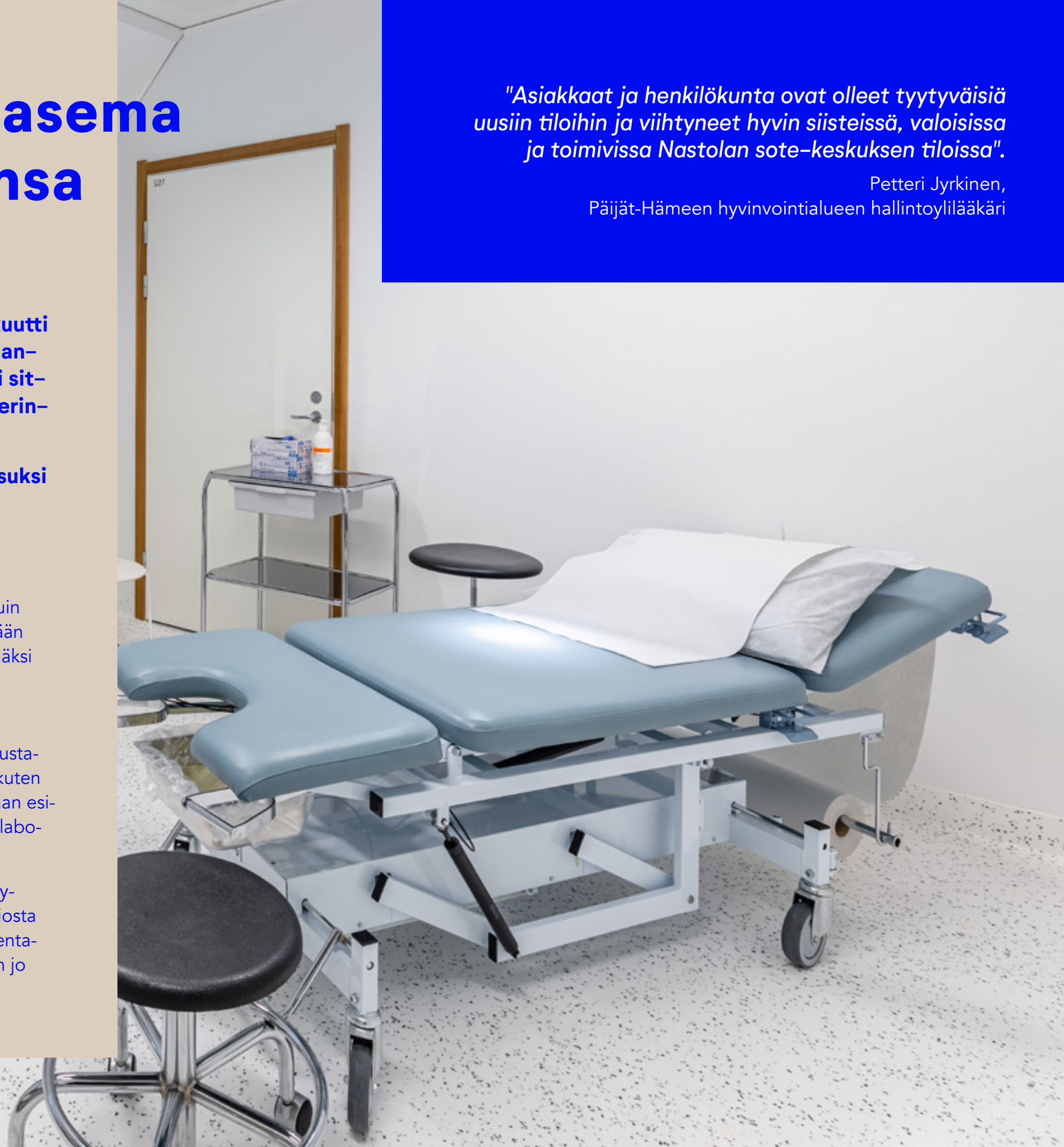
Sisätiloista et huomaisi eroa

Adapteo-terveysasema on uuden ajan modulaarisella rakennustavalla rakennettava terveysasema, joka sisätiloiltaan on aivan kuten mikä tahansa terveysasema. Tiloihin saadaan toiveidesi mukaan esimerkiksi lääkärin vastaanottohuoneet, hammashoidon tilat, laboratorio ja neuvolatilat.

Luomme aina toiminnallista, viihtyisää ja turvallista tilaa terveydenhuollon tarpeisiin. Pitkän suunnittelukokemuksemme ansiosta tiedämme hyvin, mitä toimivien terveydenhuollon tilojen rakentaminen vaatii. Osaammekin ottaa kaikki näkökulmat huomioon jo suunnittelun alkumetreillä.

"Asiakkaat ja henkilökunta ovat olleet tyytyväisiä uusiin tiloihin ja viihtyneet hyvin siisteissä, valoisissa ja toimivissa Nastolan sote-keskuksen tiloissa".

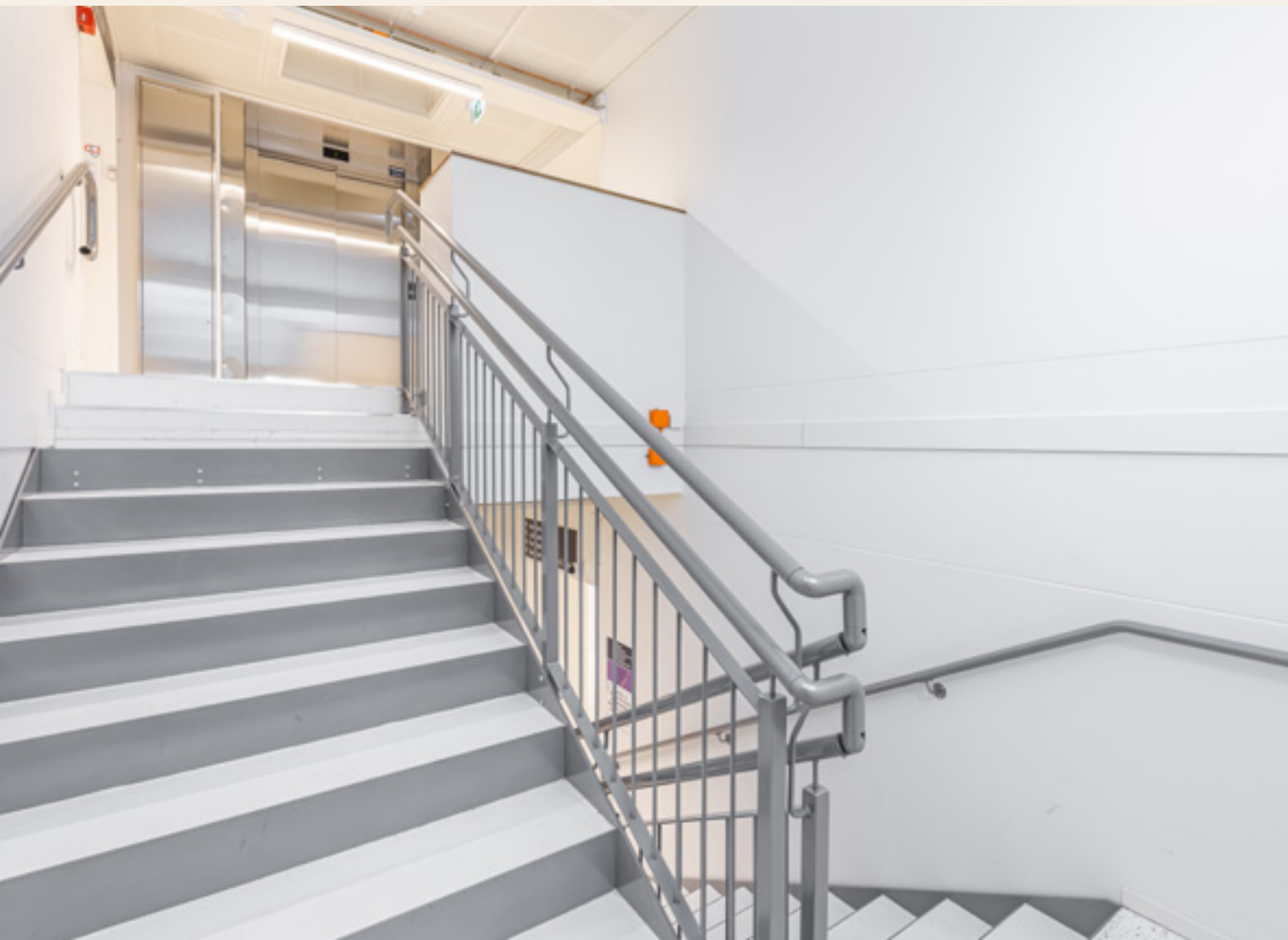
Petteri Jyrkinen,
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallintoylilääkäri



Adapteo-terveysasemalla kaikki asiakkaat saavat tarvitsemansa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut

Esteetöntä tilaa halutulla pohjaratkaisulla

Adapteo-terveysasema voidaan rakentaa 1–3 kerrokseen. Mukaan saadaan niin portaikot kuin hissit. Rakennuksista voidaan tehdä myös täysin esteettömät sekä potilaille että liikuteltaville sairaalavälineille. Tilat voidaan jakaa yksityisiin huoneisiin tai jopa 200 m² kattavaan avoimeen tilaan. Adapteoterveyskeskuksiin saadaan kaikki vastaavat huonekalut ja varusteet kuin perinteisiin rakennuksiin – ja jopa hieman ekstra, kuten modernit ja mukavat odotustilan kalusteet.



Adapteo-terveysasema saadaan käyttöön alle vuodessa

Adapteo-terveysasema on täydellinen ratkaisu, kun tarvitaan korkealaatuista tilaa nopeasti. Pysyvän terveysasemarakennuksen rakentamiseen menee normaalisti useampi vuosi, kun taas Adapteo-terveysasema saadaan käyttökuntoon alle vuodessa.

Adapteo-terveysasemaa voidaan myös muokata vuokrauksen aikana. Näin hyvinvointialue voi esimerkiksi lisätä tilojaan myöhemmin ja tarjota muita järjestämiään palveluja samassa osoitteessa terveysaseman kanssa.

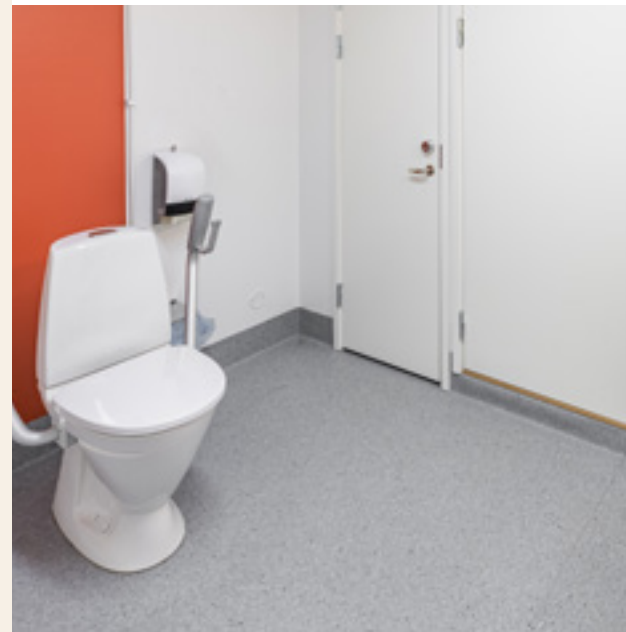
Vuokraaminen tekee budjetoinnista helppoa

Kun vuokraat Adapteo-terveysaseman, olet sidottu siihen ainoastaan sen ajan, kun sinulla on rakennukselle käyttöä. Jos tilanteet muuttuvat, moduuleista rakennetut tilat voidaan purkaa ja viedä pois muuhun käyttötarkoitukseen. Näin sinun ei tarvitse enää huolehtia tiloista. Vuokraaminen tekee myös terveysasemarakennuksen budjetoinnista helppoa.

Adapteon tiloja voi vuokrata muutamasta kuukaudesta jopa 10 vuoden ajaksi. Nykyisin keskimääräinen vuokra-aika on 2–5 vuotta, mutta pidemmät vuokra-ajat ovat yhä yleisempiä.

Terveydenhuollon eri tilat

- Aulatila
- Vastaanottohuone
- Pientoimenpidehuone
- Laboratorio etu- ja takahuoneella
- Sosiaalityö
- Hammashoidon vastaanotto
- Neuvola
- Puheterapeutti
- Potilashuone
- Huoltohuone
- Kanslia
- Taukuhuone
- Osastokeittiö
- Lääkehuone
- Ortopedin toimisto
- Sihteerin/info-tila
- WC-tilat
- Siivoustila
- Sosiaalityilat



Kaikkien tilojen perusvarustus

- Akustointi 85 % kattopinta-alasta
- Liiketunnistimella toimiva led-valaistus
- Olosuhdevalvonta
- Energiakaihtimet ja UV-suojatut ikkunat vakiona C90-moduulissa
- Vesikiertoinen lämmönjako
- Vähintään B-energialuokka
- Sprinklerit tai käsisammuttimet

Rakennuksiemme ominaisuuksia

- Moderni suunnittelu



- Laadukas sisäilma ja keskuslämmitys



- Valvottu kuivaketju



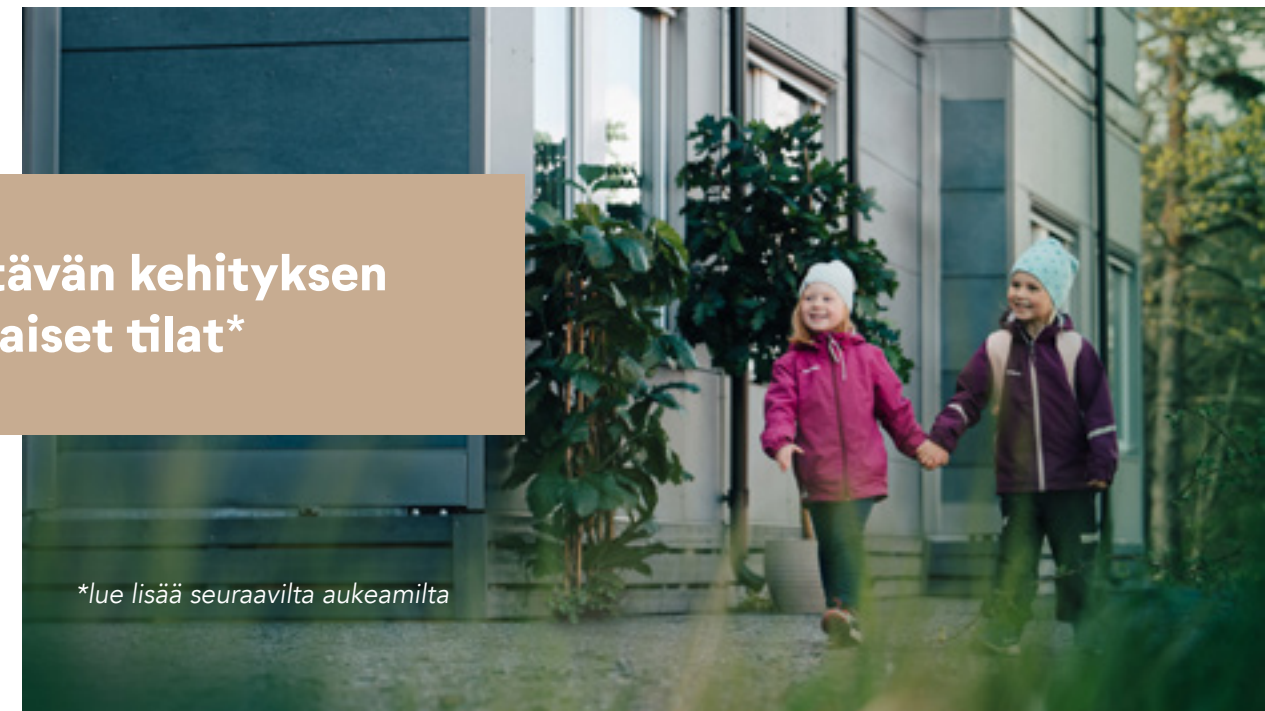
- 24h-huoltopalvelu



- Lyhyt toimitusaika



- Kestävän kehityksen mukaiset tilat*



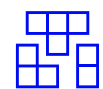
**lue lisää seuraavilta aukeamilta*

Mukana Suomen kestävä kehityksen tavoitteissa

Valtion tähtäimessä on, että tulevaisuudessa rakentaminen perustuu kiertotalouden mukaisiin ratkaisuihin. Tavoitteena onkin vauhdittaa modulaarista rakentamista.

Lisäksi julkisissa hankinnoissa pyritään siirtymään puupohjaisten tuotteiden käyttöön puun suotuisten ympäristövaikutusten vuoksi. Rakennusten terveellisyttä, turvallisuutta ja viihtyisyyttä halutaan parantaa, joten puun käyttö on senkin vuoksi suositeltua. Tavoitteena on, että vuoteen 2035 mennessä suurin osa Suomen rakennuksista valmistetaan kierrätetyistä, uusiutuvista tai vähähiilisistä raaka-aineista.

Valitsemalla Adapteon modulaarisen ja kiertotaloudellisen puurakennuksen täytät tulevaisuuden vastuullisuusvaatimukset jo nyt.



Ilman betonirunkoa CO₂-päästöt vähenevät

- Pääasiallisen rakennusmateriaalimme puun hiilijalanjälki on merkittävästi pienempi kuin esimerkiksi betonin.
- Osallistumme Suomen ympäristöministeriön kunnianhimoiseen yhteishankkeeseen, jossa keskitytään rakennusten hiilijalanjäljen mittaamiseen.
- Modulaariset rakennuksemme ovat pääosin puurakenteisia, ja tämän ansiosta hiilikädenjälki* eli kompensatio rakennuksen hiilijalanjälkeen koko elinkaaresta mitattuna on huomattava: 29 - 49 %.



Tavoitteemme vuoteen 2030 mennessä on, että asiakkaamme voivat puolittaa hiilidioksidipäästönsä käyttämällä ratkaisujamme.



Tehokas tuotanto säästää energiaa ja resursseja

- Olemme matkalla kohti ympäristöneutraalia tuotantoa.
- Rakennuksemme valmistetaan minimoiden materiaalihukka ja energian käyttö: tuotteemme on suunniteltu niin, että moduuleissa toistuvat samat ratkaisut.
- Palvelukustemme tehdasoloissa sarjatuotantomainen rakentaminen on huomattavasti tehokkaampaa ja nopeampaa verrattuna paikalla tehtävään.
- Hyvin konseptoitu, modulaarinen rakentaminen on ympäristön näkökulmasta tehokasta: modulaariset tuotteet on suunniteltu ja mietitty niin, että ne ovat kustannus- ja resurssitehokkaasti hyödynnettävissä muissa käyttötarkoituksissa ja kohteissa joustavasti.



Materiaalien kierrättäminen ja jätteen vähentäminen

- Materiaalien kierrättäminen ja jätteen vähentäminen yhdessä tavarantoimittajien kanssa on ympäristöälykästä. Adapteon materiaaleista kaikki moduulit käytetään uudelleen.



Rakennuksillamme täytät kansalliset kestävä kehityksen tavoitteet

- Suomi on hiilineutraali ja sen talous perustuu kiertotalouteen vuoteen 2035 mennessä.
- Rakentaminen perustuu kiertotalouden mukaisiin ratkaisuihin, ja modulaarista rakentamista vauhditetaan.
- Suurin osa rakennuksista valmistetaan kierrätetyistä, uusiutuvista tai vähähiilisistä raaka-aineista viimeistään vuonna 2035.
- Rakennusten hiilijalanjäljen koko elinkaaren aikainen, lakisääteinen kontrolli vuoteen 2025 mennessä.
- Julkisista rakennuksista 45 %:n ja opetustiloista 65 %:n tulee olla puurakenteisia vuoteen 2025 mennessä.



Energiatehokkaat rakennukset säästävät resursseja

- Kaikki rakennuksemme ovat vähintään B-energialuokkaa.
- Rakennustemme tehokas eristys takaa energiansäästön ja vedottomuuden sisätiloissa.
- Moduulitilojemme talotekniikka on myös energiaa säästävää. Esimerkiksi lämmön talteenotto lisää energiatehokkuutta.



Tähtäämme fossiilittomiin kuljetuksiin

- Kuljetusauton kokoa vastaavat moduulit ja paikalliset logistiikkakeskukset mahdollistavat tehokkaat kuljetukset ja lyhentävät kuljetusmatkoja.

*Hiilikädenjälki tarkoittaa hyötyä, jonka tuote tai palvelu saa aikaan hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä.

Adapteen arvoketju

Työskentelemme kestävästi koko arvoketjussamme suunnittelusta ja tuotekehityksestä aina kunnostukseen ja uudelleenkäyttöön.

Kun moduulia ei enää voida käyttää rakennuksissamme, kierrätämme sen muuhun käyttötarkoitukseen.

1. TUOTEKEHITYS

Suosimme kiertotaloutta kestäväillä rakennusmateriaaleilla ja cleantech-ratkaisuilla. Teemme yhteistyötä toimittajiemme kanssa parantaaksemme jatkuvasti materiaalien ja toimintamme vastuullisuutta.

2. TUOTANTO

Adapteen nykyaikainen tuotantotekniikka lisää tuottavuutta ja minimoi rakennuksen kosteutta ja materiaaliäämiä. Me ja pitkäaikaiset ulkopuoliset toimittajamme tilaamme vain tarvitsemamme määrän materiaaleja jätteen minimoimiseksi.

3. SUUNNITTELU

Kartoitamme tarpeet ja suunnittelemme optimaalisen ratkaisun yhdessä asiakkaan kanssa. Löydämme yhteistyössä optimaaliset laatuominaisuudet ja ympäristötehokkuuden.

4. TOIMITUS

Pyrimme resurssitehokkuuteen työmaan valmisteluissa, kuten vedenkäytössä sekä sähkö- ja perustustöissä. Tavoitteemme on mahdollisimman ympäristöystävällinen kuljetus projektikohteille ja sieltä pois. Toiminnassamme noudatetaan nolla tapaturmaa -politiikkaa.

5. RAKENNUSTEN KÄYTTÖ

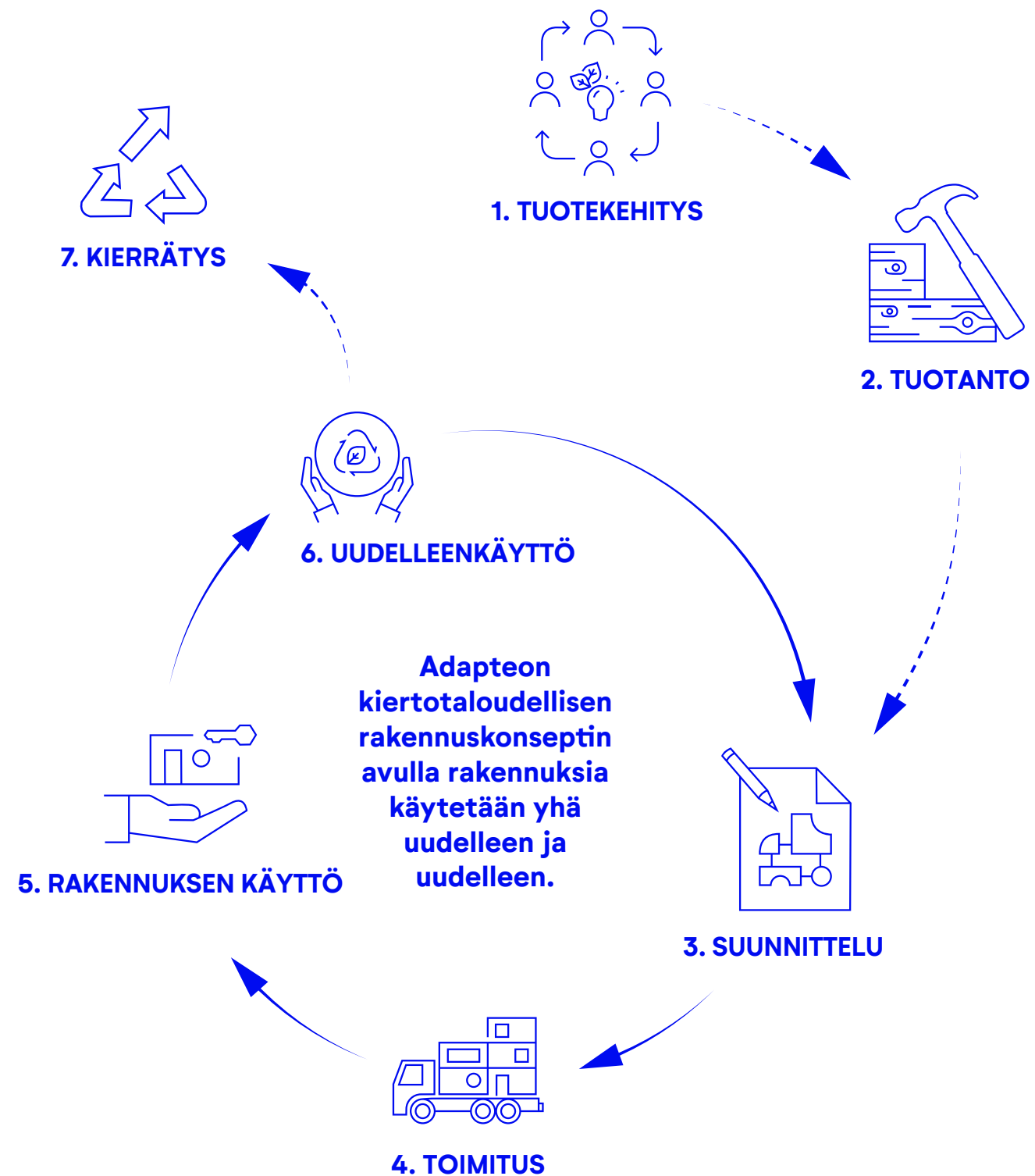
Suunnittelumme ja siihen lisätyt cleantech-ratkaisut mahdollistavat asiakkaillemme tehokkaamman energiankäytön ja hiilijalanjäljen minimoimisen.

6. UUELLEENKÄYTTÖ

Puramme ja kunnostamme rakennuksemme huolellisesti taataksemme rakennusyksiköiden tehokkaan uudelleenkäytön ja elinkaaren maksimoimisen. Materiaalit ja sisustus käytetään uudelleen tai myydään eteenpäin.

7. KIERRÄTYS

Kun rakennusyksikkö on saavuttanut vuokraelinkaarensa pään, se joko myydään tai lahjoitetaan toiseen tarkoitukseen.



Pääosin puurakenteisen Adaptee moduulirakennuksen aikaansaama hiilikädenjälki eli kompensatio hiilijalanjälkeen koko elinkaaren ajalta on merkittävä: 29 – 49 %.

Adapteo modulaarisen rakennuksen elinkaari

Näin se toimii tilauksesta toimitukseen ja käyttöön

Haluaisitko muokata olemassa olevaa terveysasemaa tai rakentaa kokonaan uuden? Meiltä saat siihen aina järkevimmän ratkaisun. Sovitamme vuokraustavan tilanteesi mukaan ja varmistamme, että saat tarpeeseesi optimaalisen ratkaisun. Mallistostamme löytyvät kattavasti erilaiset tilaratkaisut alle kahden vuoden tai 2-5 vuoden käyttöön – tai pidemmälle ajalle ja jopa pysyväksi ratkaisuksi.

**Kysy meiltä ostajan opasta, jotta osaat ottaa huomioon kaikki tarvittavat seikat jo kilpailutusvaiheessa!*



Vuokramallin edut

- Joustava ratkaisu siltä varalta, että tarve muuttuu vuosien varrella
- Ei rasita tasetta
- Ennustettavuus: tiedät kuukausittaiset käyttökustannukset etukäteen
- Kiertotalousmallimme mukaisesti rakennus voidaan purkaa ja ottaa käyttöön toisaalla eri tarkoituksessa
- Vuokramallissa ylläpito- ja huoltopalvelut ovat käytössäsi 24/7

ADAPTEON MODUULIRAKENNUS ON VAIVATON AVAIMET KÄTEEN –RATKAISU



Tarpeen kartoitus, luonnos rakennuksesta, tarjous ja sopimus.*



Hanke- tai urakka-neuvottelu, käyttäjäpalaverit, aikataulutus ja suunnittelu.



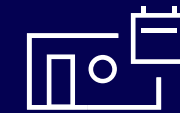
Moduulien hankekohtainen valmistelu ja viimeistely tehtaallamme.



Huolehdimme mielellämme koko projektin alusta loppuun, maarakennustyötkin tarvittaessa.



Kuljetamme rakennuksen paikalleen ja suoritamme kohteen asennuksen.



Vuokrajakso, jonka aikana saat kauttamme kiinteistöön liittyvät ylläpito- ja huoltopalvelut. Käytössäsi on 24/7-huoltopalvelu koko vuokrauksen ajan.



Vuokrajakson päättyessä sopimusta voidaan jatkaa joustavasti. Vaihtoehtoisesti rakennus puretaan ja kuljetetaan pois ja tontti ennallistetaan.

TARJOUSPYYNTÖ
JA SOPIMUS

SUUNNITTELU

RAKENNUSLUPA
JA MODUULIEN
VALMISTELU

MAARAKENNUS

ASENNUS

VUOKRA-AIKA

SOPIMUKSEN
LOPPUMINEN
TAI JATKO

Me olemme täällä sinua varten

Adapteo on Pohjois-Euroopan johtava muunneltavien tilojen toimittaja. Kehitämme ja rakennamme rakennuksia, joita voidaan mukauttaa, käyttää uudelleen ja suurentaa tai pienentää asiakkaidemme muuttuvien tarpeiden mukaan.

Tarjoamalla tiloja välttämättömiin toimintoihin, kuten kouluille, päiväkodeille, palveluasumiseen, toimistoiksi ja majoitustiloiksi, luomme arvoa yhteiskunnalle. Modulaariset ratkaisumme vuokrataan yhä uudelleen ja uudelleen, mikä minimoi materiaalin käytön ja edistää kiertotaloutta.

Kunnianhimoisella kestävä kehityksen ohjelmallamme pyrimme näyttämään alallamme tietä kohti vastuullisempaa tulevaisuutta.

Innoivoimme kestävä kehitystä varten, kehitämme ilmastoystävällisiä rakennuksia ja kannamme vastuuta arvoketjustamme.

Palvelemme niin julkista kuin yksityistä sektoria ympäri Suomen. Jos haluat jutella lisää modulaarisista rakennuksista, ota meihin yhteyttä.

Parhain terveisin
Adapteo

Täältä meidät löytää



Pääkonttori
Äyritie 12
01510 Vantaa



info.fi@adapteo.com
010 661 5500
adapteo.fi



Adapteo.